

УТВЕРЖДАЮ



Директор ООО «Туртас сервис»

/ В.А.Харитонычев

«24» апреля 2026 г.

ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2026 – 2027 г.г. объекта:

многоквартирный дом по адресу: Тюменская обл., Уватский р-н, п. Туртас, Солнечная, д.1.

СОГЛАСОВАНО

Директор МУП «Туртасское КП»



А.Н. Быков

1. Общие сведения о многоквартирном доме и техническое состояние многоквартирного дома (далее МКД).
2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период.
3. Организационные и технические мероприятия.

1. Общие сведения о многоквартирном доме и техническое состояние многоквартирного дома

Назначение объекта: многоквартирный жилой дом

Год постройки: 2007г.

Характеристика объекта: этажность 2, подъездов 3.

- наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади – 452,30.
- количество квартир – 21 (шт.)
- общая полезная площадь объекта – 904,60 (кв. м)
- жилая площадь – 807,40 (кв. м)
- нежилая площадь – 97,2 (кв. м) в том числе под производственные нужды.

1.2. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования)

Источники:

Тип системы отопления: закрытая

Схема отопления: двухтрубная

Схема подачи: централизованная

Теплоснабжения: имеется

Газоснабжения: отсутствует

Твердого и жидкого топлива: отсутствует

Энергоснабжения: отсутствует

Системы АПЗ и дымоудаления: отсутствует

1.3. Теплоснабжающая организация: МУП «Туртасское КП»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий).
1	Ремонт системы отопления пд.№1	04.03.2024	Протечка системы отопления	Выполнена замена трубы
2	Ремонт системы отопления пд.№1	02.05.2024	Протечка системы отопления	Выполнена замена прокладки
3	Ремонт системы отопления пд.№2	17.09.2024	Протечка системы отопления	Выполнена замена крана

2.1.Схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период указаны в Приложении№1 к Плану подготовки к отопительному периоду.

3. Организационные и технические мероприятия.

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Гидравлические испытания на плотность и промывку отопительной системы	до 20 июля
2	Проведение общего осмотра МКД (чердаки, лестничные клетки, подвалы, окна, регулировка дверей)	до 20 июля
3	Проверка/утепление подвального помещения (двери, окна)	до 20 июля
4	Прохождение проверки знаний в области энергетического надзора	до 20 июня
5	Подготовка документов для паспорта к отопительному периоду 2026-2027 г.г.	до 20 июля

Схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, представлены в Режимной карте.

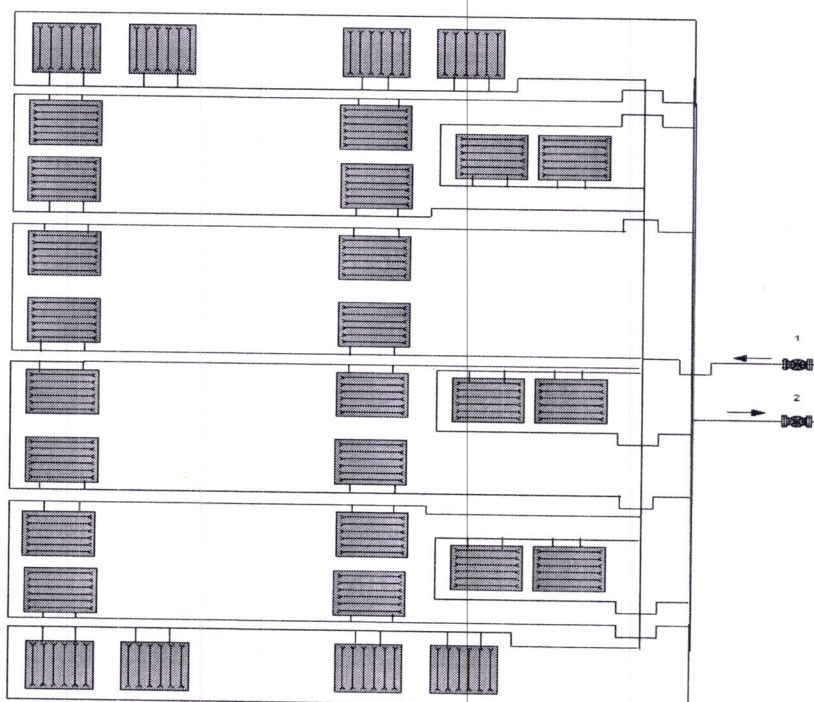
РЕЖИМНАЯ КАРТА

эксплуатационных режимов

потребителя тепловой энергии: д.№1

система теплоснабжения расположена по адресу: п.Туртас, ул. Солнечная.

Схема системы теплоснабжения представлена ниже:



Условные обозначения:

1,2 – задвижка фланцевая $\varnothing 50$, $P_{\max} = 10 \text{ МПа}$

Для регулирования эксплуатационных режимов системы теплоснабжения установлено оборудование, указанное в схеме системы теплоснабжения.

Степень открытия регулирующего оборудования, указанного в схеме системы теплоснабжения (0 – закрыто, 0,5 – открыто на половину, 1 - открыто)							
Условное обозначение регулирующего оборудования (в соответствии со схемой)	Температура наружного воздуха, возникшая в текущий отопительный период, °C						
	-5	-10	-15	-20	-25	-30	-35
1	0,5	0,6	0,8	1	1	1	1
2	0,6	0,6	0,6	0,7	0,8	0,9	1

Примечание: цель регулирования эксплуатационного режима системы теплоснабжения – достижение комфортной температуры в отапливаемых помещениях при минимальных затратах тепловой энергии. В случае понижения температуры во время эксплуатации системы теплоснабжения внутри помещений ниже необходимого уровня допускается изменение показателей, указанных в таблице. При этом должно быть произведено обследование системы теплоснабжения на предмет выявления дефектов и нарушений, которые привели к изменению эксплуатационного режима

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Туртас сервис»

В.А. Харитонычев

«24» апреля 2026 г.



ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2026 – 2027 г.г. объекта:

многоквартирный дом по адресу: Тюменская обл., Уватский р-н, п. Туртас, Школьная, д.6.

СОГЛАСОВАНО

Директор МУП «Туртасское КП»

А.Н. Быков



1. Общие сведения о многоквартирном доме и техническое состояние многоквартирного дома (далее МКД).
2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период.
3. Организационные и технические мероприятия.

1. Общие сведения о многоквартирном доме и техническое состояние многоквартирного дома

Назначение объекта: многоквартирный жилой дом

Год постройки: 2011г.

Характеристика объекта: этажность 2, подъездов 2.

- наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади – отсутствуют.
- количество квартир – 16 (шт.)
- общая полезная площадь объекта – 688,36 (кв. м)
- жилая площадь – 572,40 (кв. м)
- нежилая площадь – 115,96 (кв. м) в том числе под производственные нужды.

1.2. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования)

Источники:

Тип системы отопления: закрытая

Схема отопления: двухтрубная

Схема подачи: централизованная

Теплоснабжения: имеется

Газоснабжения: отсутствует

Твердого и жидкого топлива: отсутствует

Энергоснабжения: отсутствует

Системы АПЗ и дымоудаления: отсутствует

1.3. Теплоснабжающая организация: МУП «Туртасское КП»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий).
1	Ремонт системы отопления пд.№2	23.10.2025	Протечка системы отопления	Протяжка гайки на металлопластике

- 2.1.Схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период указаны в Приложении№1 к Плану подготовки к отопительному периоду.

3. Организационные и технические мероприятия.

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Гидравлические испытания на плотность и промывку отопительной системы	до 20 июля
2	Проведение общего осмотра МКД (чердаки, лестничные клетки, подвалы, окна, регулировка дверей)	до 20 июля
3	Проверка/утепление подвального помещения (двери, окна)	до 20 июля
4	Прохождение проверки знаний в области энергетического надзора	до 20 июня
5	Подготовка документов для паспорта к отопительному периоду 2026-2027 г.г.	до 20 июля

Схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, представлены в Режимной карте.

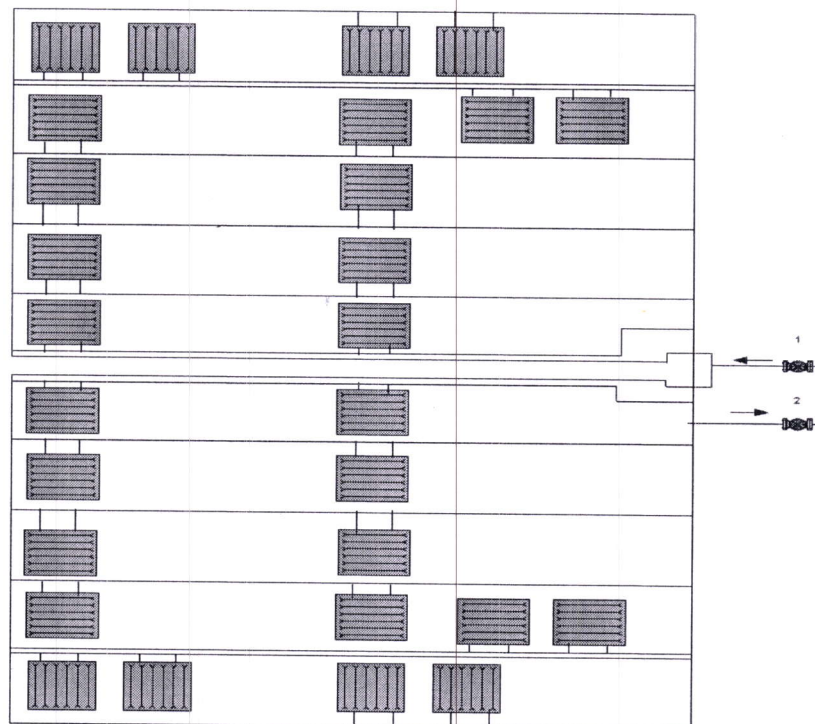
РЕЖИМНАЯ КАРТА

эксплуатационных режимов

потребителя тепловой энергии: д.№6

система теплоснабжения расположена по адресу: п.Туртас, ул. Школьная.

Схема системы теплоснабжения представлена ниже:



Условные обозначения:

1,2 – задвижка фланцевая $\varnothing 50$, $P_{max} = 10 \text{ МПа}$

Для регулирования эксплуатационных режимов системы теплоснабжения установлено оборудование, указанное в схеме системы теплоснабжения.

Степень открытия регулирующего оборудования, указанного в схеме системы теплоснабжения (0 – закрыто, 0,5 – открыто на половину, 1 - открыто)							
Условное обозначение регулирующего оборудования (в соответствии со схемой)	Температура наружного воздуха, возникшая в текущий отопительный период, °С						
	-5	-10	-15	-20	-25	-30	-35
1	0,5	0,6	0,8	1	1	1	1
2	0,6	0,6	0,6	0,7	0,8	0,9	1

Примечание: цель регулирования эксплуатационного режима системы теплоснабжения – достижение комфортной температуры в отапливаемых помещениях при минимальных затратах тепловой энергии. В случае понижения температуры во время эксплуатации системы теплоснабжения внутри помещений ниже необходимого уровня допускается изменение показателей, указанных в таблице. При этом должно быть произведено обследование системы теплоснабжения на предмет выявления дефектов и нарушений, которые привели к изменению эксплуатационного режима

